



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Aan de fractie van SAB
De heer J. Gorren en
De heer R. van Thor

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Vragen ex art. 47 RvO inzake forse toename
Airbnb (toeristische woningverhuur)
BEHANDELD DOOR
GMJ (Ard) Costongs

DATUM
20 september 2018
Verzonden: 21-09-2018
TELEFOONNUMMER
043 350 4788

BIJLAGEN
--
ONZE REFERENTIE
2018.26939

E-MAILADRES
ard.costongs@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4141

UW REFERENTIE

Geachte heren Gorren en van Thor,

Onderstaand treft U de beantwoording aan van de vragen die uw fractie gesteld heeft in het kader van artikel 47 van het Reglement van Orde.

Vraag 1:

De regel “gelijke monniken gelijke kappen” moet volgens SAB ook gelden voor de regelgeving binnen de hotelbranche, kamerverhuur en het Airbnb gebeuren. Hoe denkt u dit te kunnen verwezenlijken?

Antwoord 1:

Allereerst moet opgemerkt worden dat er geen sprake is van “gelijke monniken”. Wettelijke verplichtingen t.a.v. een woning die toeristisch verhuurd wordt, zijn op een aantal punten anders dan voor een hotelgebouw.

Wel hechten wij eraan dat er zoveel mogelijk sprake is van een gelijk speelveld ten aanzien van de bestaande hotellerie. Ons raadsvoorstel is hier ook op gericht. De belangrijkste bepaling in dit kader is de bepaling dat toeristische woningverhuur alleen mag plaatsvinden door de hoofdbewoner(s) van een pand. Dit betekent dat woningen niet gebruikt mogen worden als verkapte, illegale hotels, die op oneigenlijke wijze concurreren met de legale hotels. Verder zullen verhuurders, net als hotels, moeten voldoen aan allerlei verplichtingen, bijvoorbeeld ten aanzien van belastingen (zoals toeristenbelasting) en brandveiligheid. Bij handhavingsacties zal o.a. op brandveiligheid gelet worden.

Vraag 2:

Er is geen verplichte registratie voor het ondernemen binnen Airbnb. Kunt u aangeven waarom u wel of waarom u niet wilt voldoen aan een uniforme regelgeving in bovengenoemde velden zodat een eerlijker speelveld ontstaat?



DATUM
20 september 2018

Antwoord 2:

Deze vraag is ingediend vlak voordat wij het raadsvoorstel toeristische woningverhuur aan de raad hebben toegezonden. Dit raadsvoorstel voorziet in een eenmalige meldplicht: potentiële verhuurders moeten zich laten registreren voordat ze gaan verhuren. Verder verwijzen wij naar het antwoord hierboven en het bedoelde raadsvoorstel.

Vraag 3:

Hoteluitbaters en Airbnb zijn beiden ondernemers in de zin van ondernemen die via het genereren van een bepaalde omzet winst willen maken. Kunt u aangeven waarom u beiden anders behandelt?

Antwoord 3:

Het verschil in aard en omvang van hotels enerzijds en toeristische verhuur van woningen anderzijds rechtvaardigt een andere benadering. Bij het opstellen van het raadsvoorstel is evenwel ook rekening gehouden met de belangen van de hotellerie. Zie ook de twee antwoorden hierboven.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,
Wethouder Financiën, Vastgoed, Stadsbeheer en Hospitality,

John Aarts

Vragen ex art. 47 RvO